



PROYECTO DE QUINTAS

Finca La Perla

San Juan Grande, Esparza · Costa Rica

9.2

hectáreas



agua
certificada

Una inversión con todo a su favor

9.2 Ha

Área total
del terreno

23

Quintas con
master plan

**Agua
Aprobada**

Concesión MINAE
aprobada 10 años

**Uso
Conforme**

Residencial y
comercial

Finca La Perla es un proyecto de desarrollo ubicado en San Juan Grande de Esparza, Puntarenas. Con 9.2 hectáreas totales, cuenta con master plan de 23 quintas, acceso por calle cantonal, concesión de agua subterránea aprobada por el MINAE y uso de suelo conforme emitido por la Municipalidad de Esparza.

Vista del proyecto desde el aire



ÁREA TOTAL

9.2 hectáreas
(92,096 m²)

PLANO

P-1101880-2006

FOLIO REAL

6-4873-000

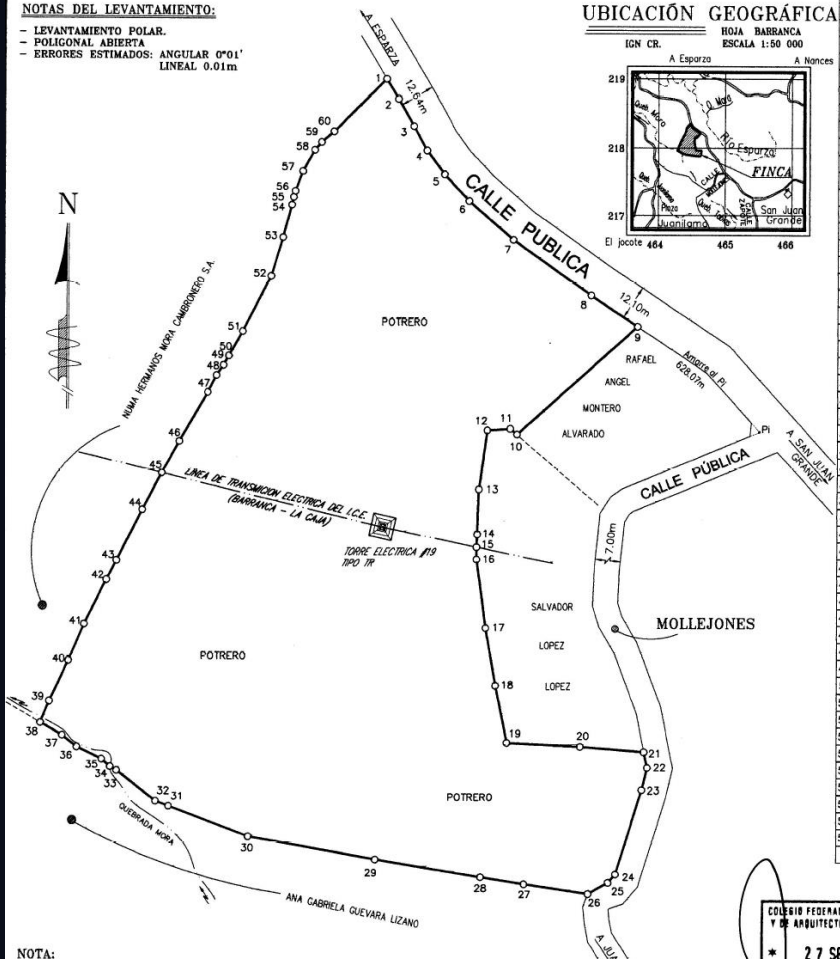
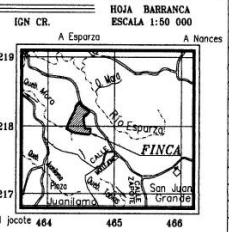
ACCESO

Calle cantonal

NOTAS DEL LEVANTAMIENTO:

- LEVANTAMIENTO POLAR.
- POLIGONAL ABIERTA
- ERRORES ESTIMADOS: ANGULAR 0°01'
- LINEAL 0.01m

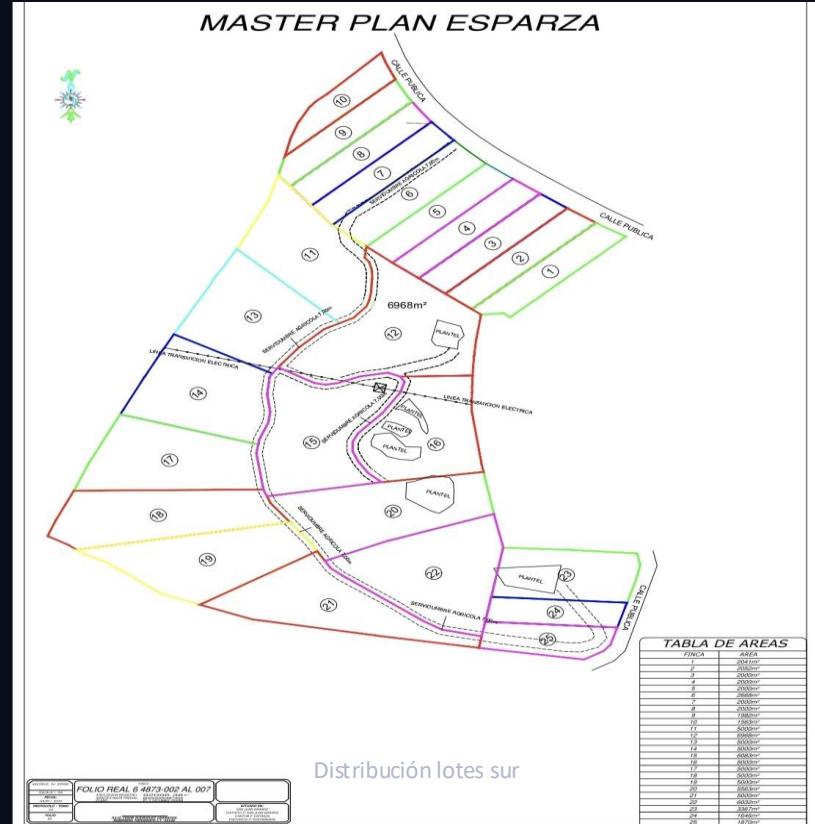
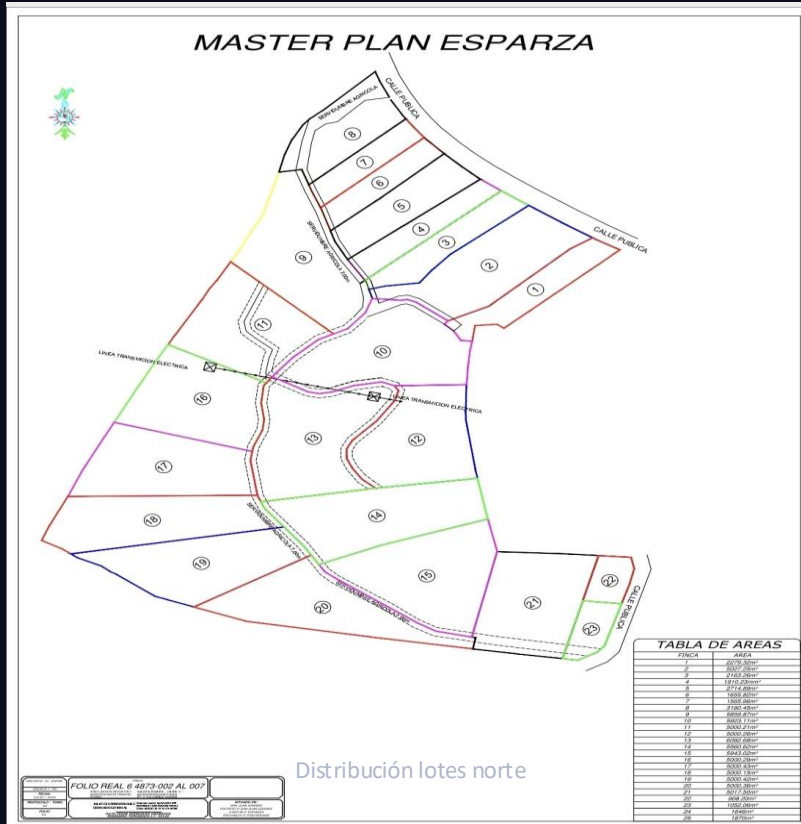
UBICACIÓN GEOGRÁFICA



NOTA:

COLEGIO FEDERADO
Y DE ARQUITECTOS
* 27 SE

Distribución de las 23 quintas



Entrada principal y vistas del terreno



Entrada principal con portón automatizado



Portón | Vista del terreno



Vistas y desarrollo del terreno



Vista panorámica



Topografía del lote



Desarrollo en progreso



Zona del rancho

Disponibilidad garantizada para las 23 quintas

CONCESION DE AGUA

FUENTE

Pozo subterráneo BC-1101

AUTORIDAD

MINAE – Dirección de Agua

VIGENCIA

10 años (2025–2035)

USOS

Doméstico y agropecuario

RESOLUCIÓN

R-1538-2025-AGUAS-MINAE

Acceso Vial

Calle cantonal pavimentada
frente a la propiedad

Electricidad

Red eléctrica disponible
en el área

Portón

Entrada principal con
portón automatizado

Uso de Suelo

Uso conforme emitido por
Municipalidad de Esparza

Toda la documentación legal en regla



Plano Catastrado

Certificación digital RNP · P-1101880-2006
Verificable en www.rnpdigital.com



Folio Real

Finca 6-4873-000 inscrita en el
Registro Nacional de Costa Rica



Uso de Suelo

Certificado de uso conforme emitido por la
Municipalidad de Esparza (SUS-7069)



Concesión de Agua

Resolución R-1538-2025-AGUAS-MINAE
aprobada con viabilidad ambiental SETENA



Master Plan

Distribución de 23 quintas con
tabla de áreas y calles internas

CONTÁCTENOS

Finca La Perla

Pablo Cid Ruiz

Tel: 7034-9775

\$ 1,650,000

San Juan Grande · Esparza · Costa Rica