



OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN

# PROYECTO LA GUARIA

*La Guaria · San Ramón · Alajuela*

**80,000+**

m<sup>2</sup> Totales

**9**

Lotes

**Uso**

Urbanístico / Comercial

# AGENDA

---

01

## Introducción y Contexto

*Ventajas estratégicas de la propiedad*

02

## Características de la Propiedad

*Terreno, construcción y ubicación*

03

## Mapa Visual del Proyecto

*Vista aérea y distribución de lotes*

04

## Galería de Lotes

*Fotografías de los 9 lotes disponibles*

05

## Oferta

*Precio de venta y condiciones*

06

## Plano de la Propiedad

*Plano catastral oficial*

# 01

## INTRODUCCIÓN Y CONTEXTO

---

### Conectividad Vial

Ruta 135 conecta San Ramón, Atenas y Palmares con la Carretera Interamericana Norte. Acceso para vehículos articulados.

### Plusvalía e Inversión

Zona con crecimiento comercial y residencial activo. Alta demanda inmobiliaria y flujo vehicular favorable.

### Atracción Regional

San Ramón es uno de los cantones más importantes de Alajuela. Historia, servicios y población establecida.

### Entorno Natural

Paisajes montañosos, clima fresco, vistas panorámicas. Ideal para quienes buscan calidad de vida.





**Ubicación**

La Guaria de San Ramón, Ruta 135

**Área total**

≈ 80,000 m<sup>2</sup> (≈ 8 hectáreas)

**Lotes disponibles**

9 lotes con movimiento de tierra

**Accesos**

2 entradas + zona por desarrollar

**Uso del suelo**

Urbanístico / Comercial

**Vehículos articulados**

Permitido acceso por Ruta 135

**Vistas**

San Ramón, Palmares y montañas

**Plusvalía**

Zona en desarrollo activo

### 03 · MAPA DE REFERENCIA VISUAL DEL PROYECTO



Propiedad delimitada en rojo · Lotes numerados del #1 al #9 · 2 entradas + zona por desarrollar

ENTRADA #1



ENTRADA #2





*La Guaría de San Ramón · Vista a montañas y naturaleza circundante*



*La Guaría de San Ramón · Amplias vistas panorámicas hacia San Ramón y Palmares*



*La Guaría de San Ramón · Terreno con movimiento de tierra completado*



*La Guaría de San Ramón · Zona central del proyecto*



*La Guaría de San Ramón · Excelente accesibilidad interna*



*La Guaría de San Ramón · Zona boscosa · Mayor privacidad*

05 · OFERTA

OFERTA

---

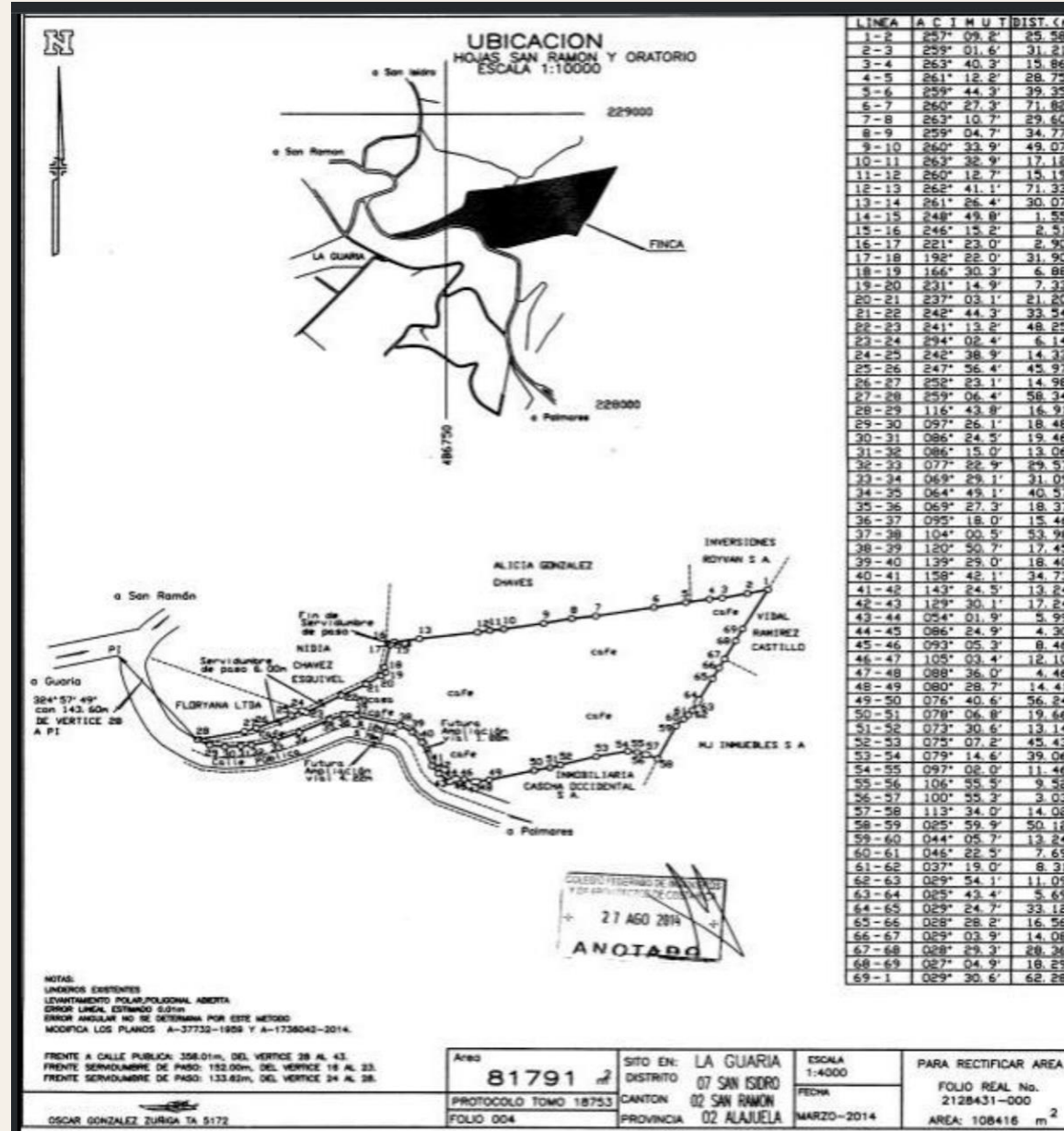
**\$1,700,000**


*Dólares americanos · Precio sujeto a negociación*

≈ 80,000 m<sup>2</sup>

PABLO CID RUIZ / 7034-9775

Uso Comercial/Urbanístico





# UN PROYECTO CON VISIÓN Y POTENCIAL

*La Guaria · San Ramón · Alajuela · Costa Rica*

Inversión estratégica en una de las zonas de mayor crecimiento  
de la provincia de Alajuela.